

**C.C.T.P.**

**Cahier des clauses techniques particulières  
Réfection des toitures des salles associatives  
Place Jules Ferry**

**Adresse : Place Jules Ferry  
17360 Saint Aigulin**

**Maitrise d'ouvrage et Maitrise d'œuvre : Mairie de Saint-Aigulin**

**Informations Complémentaires :**

- Mairie de Saint-Aigulin : 05.46.04.80.16**
- [contact@saint-aigulin.fr](mailto:contact@saint-aigulin.fr)**

# TRAVAUX DE REFECTION DES TOITURES PLACE JULES FERRY

---

## DECOMPOSITION DES TRAVAUX

Les travaux se décomposent en deux lots :

- Lot n°1 : Réfection de la toiture du bâtiment n°1 (Salle des Aînés)
- Lot n°2 : Réfection de la toiture du bâtiment n°2 (Salle Associative)

Une même entreprise peut soumettre une offre pour les deux lots.

## GENERALITES

### Objet :

Chaque entreprise procédera à l'installation du chantier en fonction du bâtiment.

Le projet consiste en la réfection des toitures de deux bâtiments existants, dédiés aux associations.

Pour les deux lots, les travaux consistent en la dépose de la couverture existante (tuiles, chevrons, gouttières zinc, etc...), travaux de couverture, travaux de zinguerie et d'évacuation des eaux pluviales, travaux d'isolation.

L'entrepreneur devra avoir pris connaissance dans son intégralité des différentes pièces contractuelles du marché, telles que :

- CCAG
- CCTG
- Règlement de consultation
- CCAP
- CCTP

### Une visite sur site est fortement recommandée.

La proposition de l'entreprise s'entend compris :

- La fourniture de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux
- La main-d'œuvre d'exécution
- Tous les scellements, calfeutrements, raccords et rebouchages nécessaires à la bonne exécution des travaux
- L'évacuation de ses propres déchets et gravats
- En règle générale, l'ensemble des obligations mises à sa charge par les pièces du marché

### Réglementations et normes :

Pour l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur doit se conformer à l'ensemble des textes en vigueur à la date d'exécution des travaux et plus spécialement aux :

- DTU
- Règles de calcul de conception des charpentes en bois (règles CB en vigueur)
- Décrets concernant le classement des matériaux au feu
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les bâtiments recevant du public

# TRAVAUX DE REFECTION DES TOITURES PLACE JULES FERRY

---

## Qualité et livraison des matériaux :

Les matériaux, matériels et fournitures utilisés doivent être soumis au Maître d'œuvre pour acceptation avant emploi. Tous travaux non conformes seront systématiquement démolis et reconstruits aux frais de l'entreprise.

## Obligations de l'entrepreneur :

L'entrepreneur devra donner dans les jours suivants la notification du Marché, ses plans d'exécution des ouvrages. Il devra la pose, le calage, les scellements et le réglage en fin de chantier de ses ouvrages. En fin de chantier, il réalisera le nettoyage systématique des locaux dans lesquels il est intervenu.

## Exécution des travaux :

L'entrepreneur a à sa charge les moyens de manutention et de levage nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

La proposition de l'entreprise s'entend compris la réfection de tous les ouvrages défectueux et ce jusqu'à la réception des travaux, ainsi que la protection des ouvrages contre les ébranlements et chocs.

L'entrepreneur doit assurer à ses frais, et pendant toute la durée du délai de garantie tous les réglages et toutes les mises au point nécessaires, de façon à assurer le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages.

Toutes les sections mentionnées au présent CCTP sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées par l'entreprise.

Les quantités mentionnées dans le CCTP sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées par les entreprises

Toute modification doit être stipulée lors de la remise des prix.

Tous les travaux doivent être exécutés suivant les règles de l'Art.

Les pentes de toiture doivent être conformes à la réglementation et aux avis techniques.

L'entrepreneur aura à sa charge la gestion et la prise en compte de toutes les sujétions concernant la sécurité liée à l'entretien en toiture.

L'entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravats et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

# TRAVAUX DE REFECTION DES TOITURES PLACE JULES FERRY

---

## DESCRIPTION DES OUVRAGES

### Lot n° 1 : Salle des Aînés :

#### INSTALLATION DE CHANTIER

Echafaudage et sécurité

Amenée et repli du matériel et engin de levage.

Echafaudage en façade pour accès et protection, compris montage et démontage

#### DEMOLITIONS

Dépose des tuiles sans récupération, démolition des ouvrages scellés et conduits de cheminées, descente et évacuation des gravats, bâchage de protection

Dépose des liteaux, supports des tuiles

Dépose des chevrons

Dépose des gouttières en zinc et descente EP, enlèvement des supports

Démontage des têtes de cheminées

#### COUVERTURE

Caisson en PVC pour habillage des débords de rive comprenant :

> lambris fixés sous chevrons

> bandeaux en PVC

> peinture sur nez de panne

Dressage des pannes passantes par doublage et moisage avec bois section 50x200 en sapin, traités

Chevrons section 75x75 en sapin, traités

Remplacement d'un nez de panne

Film polyuréthane sous toiture avec double lattage

Lattage en liteaux traités de 27x32

Couverture en tuiles mécaniques, soit :

> tuiles romane GR 13

> tuiles Latitude 12 teinte Castel

Faitage avec accessoires posés à sec, compris lisses de rehausse, closoirs souples ventilés et tuiles faitières 1/2 rondes fixées par clips inox

Rives avec accessoires posés à sec

Frontons de faitage

Egoûts avec closoirs en PVC "pare moineaux"

#### ZINGUERIE - EVACUATION DES E.P.

Bavettes en zinc patina pour habillage de la corniche béton

Fonds de gouttières

Naissances de 80

Gouttières de 25 en zinc posées sur crochets vados

Dilatation

Coudes du commerce de 80 en zinc

Descente EP de 80, aux extrémités du bâtiment, posée sur colliers à pics à deux boulons avec bagues

Jambon de 100 en zinc

Descente EP 100, au centre du bâtiment, posée sur colliers à pics deux boulons avec bagues

# TRAVAUX DE REFECTION DES TOITURES PLACE JULES FERRY

---

## ISOLATION

Isolation des combles par pulvérisation de laine de verre type comblissimo ép. 300 mm (R=6m<sup>2</sup> K/W)

## Lot n° 2 : Salle Associative :

### INSTALLATION DE CHANTIER

Echafaudage et sécurité

Amenée et repli du matériel et engin de levage.

Echafaudage en façade pour accès et protection, compris montage et démontage

### DEMOLITIONS

Dépose des tuiles sans récupération, démolition des ouvrages scellés, descente et évacuation des gravats, bâchage de protection

Dépose des gouttières en zinc et descente EP, enlèvement des supports

Démolition des six conduits de cheminée hauteur 1,65m

### COUVERTURE

Révision et renforcement de charpente au droit des pannes faitières, doublage et moisage

Reprise des chevrons pourris sur la couverture

Film polyuréthane sous toiture avec double lattage

Lattage en liteaux traités de 27x32

Couverture en tuiles mécaniques, soit :

> tuiles romane GR 13

> tuiles Latitude 12 teinte Castel

Tranchis des tuiles d'arêtières

Faitage et arêtières avec accessoires posés à sec compris lisses de rehausse, closoirs souples ventilés et tuiles faitières 1/2 rondes fixées par clip inox

Rencontres et abouts au niveau des faitages et arêtières

Egouts avec closoirs PVC "pare moineaux"

### ZINGUERIE - EVACUATION DES E.P.

Entourage en zinc du conduit de cheminée, compris solins avec joint d'étanchéité et rivets scellés façonnés sur place CF 60x80

Gouttières de 25 en zinc posées sur crochets vados

Fonds de gouttières

Naissances de 80

Coudes du commerce de 80 en zinc

Dilatation

Descente EP de 80, aux extrémités du bâtiment, posée sur colliers à pics à deux boulons avec bagues

Jambon de 100 en zinc

Dauphin fonte

deux boulons avec bagues

## ISOLATION

Isolation des combles par pulvérisation de laine de verre type comblissimo ép. 300 mm (R=6m<sup>2</sup> K/W)